

Кому: Валяевой З. П.

Адрес: Ульяновская обл., Николаевский р-н,
с. Славкино, ул. Лесная, д.15, кв.3

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "24" мая 2018 г.

№ 73/18-9789

В соответствии с пунктами 7, 5, 49 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 24.05.2018г. по осуществлению действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером: 73:09:033101:686, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Николаевский, с. Славкино, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 16.05.2018г. № 73-0-1-83/3001/2018-421 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ, а именно: представленный межевой план не соответствует Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования):

1.1. В представленном межевом плане отсутствует обоснование местоположения уточненных границ земельного участка с кадастровым номером 73:09:033101:686, что не соответствует пункту 70 Требований.

1.2. Количество контуров уточняемого земельного участка указанная в разделах «Чертеж земельных участков и их частей», «Схема расположения земельных участков и их частей» не соответствует количеству контуров уточняемого земельного участка, полученному по представленным координатам раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» межевого плана.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

2. Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, а именно: отсутствует документ, устанавливающий или удостоверяющий вещное право заявителя на объект недвижимости. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 73:09:033101:686 принадлежит на праве собственности Валяева В.Н., а с заявлением обращается Валяева З. П., при это отсутствует документ, устанавливающий или удостоверяющий вещное право Валяевой З. П. на земельный участок с кадастровым номером 73:09:033101:686.

Основание: пункт 5 части 1 статьи 26 Закона.

3. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН о таком объекте недвижимости, а именно:

согласно представленным координатам характерных точек границ межевого плана уточняемый земельный участок входит в Охранную зону: Охранная зона сооружения - внутрипоселкового газопровода низкого давления с. Славкино, протяженностью 12652 м, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, Николаевский район, с. Славкино, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны наружного газопровода низкого давления, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии десяти метров от границ этих объектов, общей площадью 74261 кв. м. (учетный номер 73.09.2.121) сведения о которой содержатся в ЕГРН. Однако данная информация не отражена в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.

Основание: пункт 49 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

(указываются предусмотренные частями 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при создании при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Савинова Н.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.